



## SMLOUVA O PRONÁJMU

Číslo smlouvy	
Datum vystavení	
Telefon nájemce	
Doba pronájmu	

### PRONAJÍMATEL

Ing. Josef Březovják  
Házovice 2170  
75661 Rožnov pod Radhoštěm  
IČ:01875027  
Tel.+420 792 387307

### NÁJEMCE

Číslo položky	Stroj (položka A,B)	Počet	Sazba/den(položka)	Cena/celkem

Náklady na vyčištění v případě vrácení znečištěného stroje 250Kč

### SJEDNANÁ KAUCE:

Nájemce obdržel informace a vysvětlení.  
Nájemce bere na vědomí Všeobecné podmínky nájmu uvedené na rubu této nabídky a je s ustanovením těchto podmínek bezvýhradně srozuměn.  
Nájemce obdržel ústní instrukce k obsluze předmětu nájmu (stroje).

**Nájemce (hůlkovým písmem):**  
**Podpis**

**Pronajímatel: Josef Březovják**  
**Podpis**

# Nájemní podmínky

## Dohoda o náhradě škody v případě poškození pronajatého zařízení a Dohoda pro případ požáru či krádeže pronajatého zařízení

Na smlouvu o pronájmu, specifikovanou na přední straně, se vztahují všeobecné nájemní podmínky společnosti Ing. Josef Březovják, IČ.01875027, Házovice 2170, 75661 Rožnov pod Radhoštěm.

Tyto všeobecné podmínky byly předány nájemci před uzavřením nebo při uzavření nájemní smlouvy.

**V souladu s nájemními podmínkami nájemce odpovídá za všechny škody na pronajatém stroji nebo škody vzniklé v souvislosti s ním a jeho používáním.**

Práva plynoucí z těchto ujednání se nevztahují na jakékoliv případné další (spolu) odpovědné strany a/nebo třetí strany, včetně pojišťoven. Tato ujednání představují omezení práva vymáhání náhrady na pronajimateli.

Pokud tak bylo dohodnuto, může být obsah dohod v rozporu s všeobecnými podmínkami pronájmu, jehož ostatní části ovšem zůstávají v platnosti.

Případné doplňující výjimky nebo instrukce pro prevenci, které jsou vytištěny na přední straně nájemní smlouvy, jsou součástí nebo doplňkem dohody o náhradě škody a dohody pro případ požáru či krádeže.

Pod aktuální hodnotou se rozumí aktuální katalogová cena. Pod pojmem „pronajimatel“ se rozumí Ing. Josef Březovják, IČ.01875027, Házovice 2170, Rožnov pod Radhoštěm 75661. V případě škody je nájemce povinen se písemně odvolat na danou dohodu (dohody) a písemně podložit její/jejich vymahatelnost právně přesvědčivými důkazy.

Všeobecné podmínky

A) dohody o náhradě škody,

B) dohody pro případ požáru či krádeže

I. Na koho se dohoda vztahuje?

Na nájemce zařízení pronajimatel.

II. Po jakou dobu dohoda platí?

Po sjednanou dobu pronájmu, to vše v souladu s všeobecnými podmínkami pronajimatel.

III. Na jakou škodu se omezuje peněžní postih?

Postih za škody se vztahuje na materiální škody na pronajimaném zařízení nebo jeho aktuální hodnotě a náklady spojené s (nouzovou) opravou, expertizou, vyproštěním, přepravou, prozkoumáním, repatriací, záchrannými pracemi . Omezení peněžního postihu se vztahuje na materiální škodu na pronajimaném zařízení nebo jeho aktuální hodnotu. Omezení peněžního postihu se zároveň vztahuje na náklady spojené s nouzovou opravou, vyproštěním a přepravou, za předpokladu že nouzová oprava, vyproštění nebo přeprava se uskuteční na základě písemného svolení ze strany pronajimatel. Peněžní postih za náklady na stanovení škody je výslovně omezen pouze na rozsah posouzení škody, jež vykoná odborný servis.

IV. Ve kterých oblastech tato pravidla platí?

Tato pravidla se vztahují na poškozené oblasti na území České republiky.

V. Jak se stanovuje škoda?

Škodu stanovuje odborný servis příslušné značky stroje.

Nepodá-li nájemce námitku do tří pracovních dnů po obdržení přehledu stanovené škody, vypracovaného pronajimatelem, předpokládá se, že nájemce souhlasí s výší škody, stanovenou odborným servisem příslušné značky.

Požaduje-li nájemce oponentský nebo kontrolní znalecký posudek, je povinen do tří pracovních dnů od oznámení pojistné události stanovit oponentského nebo kontrolního znalce a informovat o tom pronajimatel; neučiní-li tak, může pronajimatel vycházet z předpokladu, že nájemce o oponentský nebo kontrolní znalecký posudek nebude žádat.

VI. Jaké povinnosti platí v případě škody?

Jakmile nájemce konstatuje pojistnou událost nebo ji logicky konstatovat měl, je povinen:

A. okamžitě nahlásit událost pronajimateli,

B. poskytnout veškerou součinnost k vyrovnání škody, zejména dbát pokynu pronajimatel, poskytnout či předložit požadované informace a dokumenty (včetně kompletně vyplněného a podepsaného formuláře o pojistné události společně s jejím popisem) a zdržet se jednání, která by mohla poškodit zájmy pronajimatel;

C. V případě krádeže daného předmětu okamžitě podat trestní oznámení na policii a předložit pronajimatel kopii protokolu trestního oznámení.

VII. Všeobecné výjimky platné pro obě strany

Právo stojí na straně pronajimatel, pokud škoda a/nebo odcizení vznikly v důsledku, během nebo následkem následujících situací:

A. ozbrojený konflikt, občanská válka, povstání, vnitrostátní nepokoje, terorismus, stávká, vzpoura, zeměřesení, povodně, sopečná eruce či jaderný výbuch bez ohledu na to, jak k této situaci došlo.

B. zlý úmysl nebo nedbalost nájemce a nebo jeho zaměstnanců a nebo pomocníků.

C. nedostatečná péče nebo nesprávné používání, manipulace nebo uskladnění produktu nájemcem nebo jeho zaměstnanci nebo pomocníky.

Kromě toho je pronajimatel v právu:

D. pokud nájemce pronajatý produkt dále pronajal nebo poskytl k užívání třetí straně bez předchozího písemného souhlasu pronajimatel.

E. pokud se na příslušný případ vztahuje specifická výjimka vyplývající ze smlouvy.

F. pokud nájemce nedodržel preventivní opatření nebo ostatní instrukce uvedené v nájemní smlouvě nebo v návodu k použití.

G. pokud nájemce pronajatý produkt používá, používal nebo nechal používat k jinému účelu než tomu, k jakému je produkt běžně používán.

H. pokud by nájemce měl v případě vzniku škody nárok na jakékoliv pojištění, jiné finanční odškodnění či z této souvislosti vyplývající práva, pokud nebyla uzavřena dohoda na odkoupení v případě poškození a krytí škod způsobených požárem/krádeží.

VIII. Nedbalé používání, manipulace a skladování

Za nedbalé používání, manipulaci a skladování se kromě

jiného považuje:

obsluha nequalifikovanou či (právně) nezpůsobilou osobou nebo osobou bez příslušného certifikátu, pozdní doplnění oleje nebo používání nesprávného druhu oleje, mazacích hmot, paliva, nemrznoucí směsi, nesprávné nebo chybějící podpěry, přetížení, přeprava přívěsného vozíku a/nebo jiného přípojného zařízení řidičem, který této přepravě kombinovaných vozidel nemá potřebné řidičské oprávnění, provádění oprav, vypnutí (bezpečnostních) zařízení a/nebo jiných (výstražných) systémů, překlápení a důvodu příliš velkého úhlu sklonu, nerovnosti povrchu nebo jinak nevhodného terénu či podkladu, konání v rozporu s pokyny pronajimatel nebo výrobce a nebo návodem k použití a nebo jinými instrukcemi obsaženým ve smlouvě, nesprávný nebo nevhodný způsob přepravy, nedostatečná opatření k zabránění vzniku škody v případě předpovězené bouře, krupobíť, mrazu nebo jiných extrémních povětrnostních podmínek, prokazatelné i neprokazatelné neuposlechnutí specifických uživatelských a/nebo preventivních pokynů v písemné formě, jež byly součástí smlouvy nebo příloženého rizikového listu, konání v rozporu se zákonem nebo platnými místními předpisy.

IX. Vlastnictví pronajimaných produktů

Všechny pronajimané produkty zůstávají majetkem pronajimatel, bez ohledu na případné uplatnění dohody o náhradě škody nebo dohody pro případ požáru či krádeže. Fakturace a/nebo úhrada škody výslovně neobsahuje převod vlastnictví a uskutečňuje se oproti konečnému vypořádání.

X. Uzavírání dohod

Pronajimatel může podmínit uzavření nájemní smlouvy uzavřením dohody o náhradě škody a/nebo dohody pro případ požáru či krádeže. Pronajimatel může uzavření dohody o náhradě škody a/nebo dohody pro případ požáru či krádeže kdykoliv a bez udání důvodu odmítnout.

XI. Úhrady

Dohody nemohou být nikdy důvodem k jakémukoliv vyplácení nebo poskytnutí jakékoliv finanční náhrady nebo restituce nájemci.

Specifické podmínky A) dohody o náhradě škody

A.1. Jaký je rozsah dohody?

Na základě dohody o náhradě škody omezuje pronajimatel (za dříve a později uvedených podmínek) peněžní postih za materiální škodu na pronajatém zařízení vůči nájemci.

A.2. Na která zařízení se dohoda vztahuje?

Na zařízení uvedená ve smlouvách, na kterých je pod seznamem položek vytištěno celkově ujednání o poškození strojů (A) " a za tím se na stejném řádku ve sloupci „počet“ uvádí: „1,00“, a kde se zároveň na stejném řádku, kde je uvedené dotyčné zařízení, uvádí ve sloupci „ Riz. přípl. procento.

Specifické podmínky pro B) dohodu pro případ požáru či krádeže

**V souladu s nájemními podmínkami nájemce odpovídá za všechny škody na pronajatém stroji způsobené krádeží nebo požárem.**

B.1. Jaký má tato dohoda rozsah?

Na základě uzavření dohody o krytí škod způsobených požárem/krádeží se neomezují práva pronajimatel (v souladu s výše a níže uvedenými podmínkami) na vymáhání náhrady za náhlé a nepředvídatelné materiální škody na pronajatém produktu nebo zřátu pronajatého produktu a dalších nákladů, které pronajimatel utrpěl v souvislosti s požárem, krádeží nebo vloupáním.

B.2. Na která zařízení se dohoda vztahuje?

Na zařízení uvedená ve smlouvách, na kterých je pod

seznamem položek

vytištěno . Celkově ujednání o škodách požárem a krádeží(B)“, a za tím se na stejném řádku ve sloupci „ počet“ uvádí: 1,00“, a kde se zároveň na stejném řádku, kde je uvedené příslušné zařízení, ve sloupci .

B.4. Doplňující podmínky pro případ krádeže

Kromě všeobecných a specifických výjimek se peněžní postih vůči nájemci v případě odcizení neomezuje, nejsou-li prokazatelně splněny všechny dále uvedené podmínky a okolnosti:

A. pronajaté zařízení je mimo pracovní dobu uskladněno nebo umístěno v uzavřeném prostoru, anebo pokud je to fyzicky nemožné, v hlídaném nebo řádným oplocením uzavřeném venkovním areálu nebo staveništi.

B. stroje musejí být, pokud je to možné, zabezpečené zámkem a lze je umístit na přívěs pouze za účelem transportu. Zámky musejí být prokazatelně použité; pokud nájemce nemůže pronajimateli okamžitě vrátit všechny klíče, které od něj obdržel, považuje se tato podmínka ze strany nájemce za nespěšnou.

C. pokud přívěsy a jiné stroje s ojí, určené k přepravě za motorovým vozidlem, nejsou umístěné v uzavřené budově, ale na venkovním ohrazeném prostranství, musí být minimálně připevněné řetězem k nemovitosti a zároveň zabezpečeny zámkem na oji.